

WZÓR UMOWY  
UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu .....w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 23, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085630, NIP 929-011-81-62, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.887.000,00 zł reprezentowaną przez:

**Mariusza Knyspel – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale .... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon....., reprezentowanym przez ..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., NIP ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Wykonawca zadania został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710).

## §1 DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

- 1) **Inwestycja**, inaczej **Przedmiot Umowy** lub **zadanie** pn.: „**Rozbudowa cmentarza komunalnego w Zielonej Górze przy ul. Wrocławskiej - etap IV, część pierwsza**”;
- 2) **Nadzór Inwestorski**: podmiot będący stroną zawartej z Zamawiającym umowy sprawujący nadzór nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego.
- 3) **SWZ**: Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania o znaku postępowania nr ref. **ZZUM/01/2022** wraz z załącznikami sporządzonymi i dołączonymi przez Zamawiającego;
- 4) **Dokumentacja Projektowa**: dokumenty udostępnione/przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na które składają się:
  - Projekt budowlany;
  - Projekt wykonawczy;
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- 5) **Dokumentacja Powykonawcza**: dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 6) **Urządzenia**: należy przez to rozumieć urządzenia techniczne oraz przedmioty stanowiące funkcjonalną całość związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przedmiotem umowy, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

- 7) **HRF:** Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określający terminy, kwoty i porządek w jakim Wykonawca będzie wykonywał Prace, przygotowany i przedłożony przez Wykonawcę zgodnie z SWZ przed podpisaniem Umowy. HRF podlega akceptacji Zamawiającego. HRF powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Inwestycji.
- 8) **Protokół Odbioru Częściowego:** dokument potwierdzający wykonanie części Prac określonych w HRF objętych Przedmiotem Umowy, sporządzany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski.
- 9) **Protokół Odbioru Końcowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy sporządzany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru zawierający wszelkie ustalenia w wyniku odbioru końcowego, będący podstawą rozliczenia końcowego.
- 10) **Protokół Przeglądu Gwarancyjnego:** dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru dotyczący oceny wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
- 11) **Protokół Odbioru Ostatecznego:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
- 12) **Teren Budowy:** przestrzeń, w której Wykonawca ma prowadzić Roboty Budowlane, o których mowa w §4 Umowy wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego.
- 13) **Prawo budowlane:** ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- 14) **PZP:** ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710);
- 15) **Roboty budowlane/Roboty:** budowa, a także prace polegające na rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Inwestycji.
- 16) **Obiekt /Obiekt budowlany** – zrealizowany Przedmiot Umowy;
- 17) **Prace** - Roboty Budowlane.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie/inwestycję pn.: **„Rozbudowa cmentarza komunalnego w Zielonej Górze przy ul. Wrocławskiej - etap IV, część pierwsza”**, zwaną dalej "Przedmiotem Umowy".
2. Przedmiot Umowy obejmuje realizację Robót budowlanych w zakresie rozbudowy cmentarza komunalnego **etapu IV część I** w obszarze działki nr 208/8, 208/10 obręb 0035 w Zielonej Górze.
3. Przedmiot Umowy obejmuje zagospodarowanie i ukształtowanie terenu, utwardzenie terenu pod aleje cmentarne i chodniki, umocnienie skarp, wykonanie ogrodzenia, placu gospodarczego, oraz rozbudowę instalacji wody.
4. Etapu IV rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Wrocławskiej w Zielonej Górze wykonany zostanie w dwóch częściach realizacyjnych. **UWAGA:**

- 4.1. w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o znaku postępowania nr ref. ZZUM/01/2022) wykonana zostanie **część pierwsza**, której zakres obejmujący również uformowanie i umocnienie skarp przy granicy części pierwszej określono na rysunku P-1 „Projekt zagospodarowania terenu” (zawartego w załączniku nr I.7 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem do niniejszej Umowy);
- 4.2. instalację zewnętrzną doziemną wody należy wykonać w zakresie koniecznym do zamknięcia części pierwszej i zaślepić w sposób umożliwiający kontynuację Robót ujętych w części drugiej;
- 4.3. wszystkie Roboty części pierwszej należy wykonać w sposób umożliwiający dokończenie Robót etapu IV rozbudowy cmentarza komunalnego;
- 4.4. po zakończeniu Prac przy części pierwszej **nie należy** zamykać decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr I.4 do SWZ (będący jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy) oraz w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i Decyzji pozwolenia na budowę nr 214/2022 z dnia 18 maja 2022 r - zawartymi w załączniku nr I.7 do SWZ (będący jednocześnie załącznikiem do niniejszej Umowy).

### §3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie **12 tygodni od dnia podpisania niniejszej Umowy** wraz z zawiadomieniem o zakończeniu realizacji Inwestycji (tylko na realizowaną część Inwestycji tj. etap IV, część I) oraz uzyskaniu braku sprzeciwu właściwego organu budowlanego do zrealizowanej części Inwestycji.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o HRF. Wykonawca winien realizować Przedmiot Umowy zgodnie z HRF, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować HRF i przedstawić go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania Zamawiającego do aktualizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu HRF, zgodnie z postanowieniami SWZ w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Ewentualne propozycje dotyczące zmiany HRF Wykonawca przedstawi wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem. Zmiany HRF, które nie powodują zmiany terminów określonych w ust. 1 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku o zmianę HRF wraz z szczegółowym uzasadnieniem odmówi wyrażenia zgody na zmianę lub zatwierdzi przedstawiony zmieniony HRF.

### §4

#### TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
  - 1) pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §9;

- 2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”) – **do akceptacji Zamawiającego;**
- 3) Wniosek do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa dla Przedstawiciela Wykonawcy do działania w imieniu Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaze Teren Budowy wraz z zarejestrowanym Dziennikiem budowy w terminie do 5 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o przekazanie Terenu Budowy. Do wniosku o przekazanie Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) Oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierowników robót,
  - 2) Plan BiOZ – po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego,
  - 3) Plan organizacji placu budowy,
  - 4) Potwierdzenie złożenia do właściwych organów zawiadomienia o terminie rozpoczęcia Robót, zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Zamawiający bądź Nadzór Inwestorski mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
5. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Z dniem przejścia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy, w tym również odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci/installacji uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci/installacji a także uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
7. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy na której prowadzi Roboty, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należytym stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na Terenie Budowy nie stanowi Przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe.
10. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał Roboty Budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

## §5

### ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §2 Wykonawca, zgodnie z Umową:
  - 1) wykona Roboty Budowlane,  
a nadto:
  - 2) wykona prace przygotowawcze, o których w art. 41 ust. 2 Prawa budowlanego;
  - 3) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną,

---

„Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich” Sp. z o.o. w Zielonej Górze  
65-078 Zielona Góra ul. Boh. Westerplatte 23  
Tel. 068 32210 52,53  
NIP 929-011-81-62

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000085630  
Kapitał podstawowy 17 887 000 PLN

- 4) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
  - 5) sporządzi:
    - a) Dokumentację Powykonawczą,
    - b) instrukcję obsługi i eksploatacji Obiektu,
    - c) geodezyjną dokumentację powykonawczą
    - d) zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą i eksploatacją Obiektu - na wniosek Zamawiającego;
  - 6) zawiadomi, w imieniu Zamawiającego, o zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy oraz uzyska brak sprzeciwu właściwego organu budowlanego tylko na realizowaną część Inwestycji tj. etap IV, część I zgodnie z Art. 55 Ustawy prawo budowlane,
  - 7) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykona Roboty Budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w niezbędnym dla całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i SWZ z załącznikami.
  3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegającymi rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnieniami z gestorami sieci. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci przebudowanych elementów infrastruktury (jeżeli dotyczy).
  5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz p.poż podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy.

## §6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ..... zł netto powiększone o podatek VAT ..... % tj. w kwocie: ..... zł, co stanowi kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), zwane w dalszej części Umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Strony zgodnie ustalają że Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
5. Ustalone Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania Robót, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, koszt zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie

jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§7 PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie:  
(Imię i nazwisko) ....., kom. ....
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
  - 1) podpisywania Protokołów Odbioru Częściowego oraz Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 2) oświadczenia o odmowie tych odbiorów,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
  - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. W toku realizacji Umowy Zamawiający może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Zamawiającego – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Zamawiający przedstawi Wykonawcy dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej.
5. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Zamawiającego, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Zamawiającego.
6. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Zamawiającego (lub innej osobie umocowanej przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku do Wykonawcy dopiero z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Przedstawiciela oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.

## **§8 NADZÓR INWESTORSKI**

1. Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego m.in. w zakresie:
  - 1) koordynacji zadań z zakresu nadzoru inwestorskiego wynikającego z obowiązujących przepisów (w tym przepisów prawa budowlanego),
  - 2) pełnienia nadzoru merytorycznego, w tym technicznego, nad realizacją Umowy,
  - 3) dokonywania sprawdzenia jakości i ilości wykonanych Robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania i wykonania,
  - 4) wykonywania w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim innych czynności wskazanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Umowy.
2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę osób lub osobę pełniącą Nadzór Inwestorski wraz z danymi do kontaktu.
3. Nadzór Inwestorski jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
  - 1) podpisywania Protokołów Odbioru Częściowego oraz Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 2) oświadczenia o odmowie dokonania odbiorów,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
  - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
4. Nadzór Inwestorski nie jest umocowany do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## §9 PERSONEL WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:  
*(Imię i nazwisko) ....., kom. ....*
2. Dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch Przedstawicieli Wykonawcy.
4. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku do Zamawiającego dopiero z chwilą złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Przedstawiciela oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownik budowy, a także osoby które będą kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznaczy osoby wymienione w Ofercie Wykonawcy.
8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SWZ i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami.
9. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3 oraz 7 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

## §10 POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
  - 1) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 2) w imieniu Zamawiającego: Prezesa Zarządu ZZUM lub wyznaczonej przez niego osoby.
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.

3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji pisemnej związanej z Umową:
  - 1) Zamawiający (siedziba): **Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich Spółka z o.o.**, ul. Bohaterów Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra;
  - 2) Wykonawca: .....
5. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca, Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski ustalą zasady obiegu informacji w zakresie w jakim nie jest on określony Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
  - 1) wykorzystywane formularze, w szczególności formularze Protokołu Odbioru Częściowego, Wniosku o akceptację materiałów i urządzeń,
  - 2) sposobie informowania o zrealizowaniu danego etapu i gotowości do odbioru,
  - 3) sposoby przekazywania dokumentów,
  - 4) schemat sporządzania notatek,
  - 5) szczegółowy sposób składania i rozpatrywania wniosków materiałowych,
  - 6) reguły związane z prowadzeniem Narad Koordynacyjnych i Rad Budowy.
6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 powyżej zostaną potwierdzone listą obecności podpisaną przez:
  - 1) Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 3) Kierownika Budowy,
  - 4) Nadzór Inwestorski,
7. Dla skutecznego dochowania czynności opisanych w regułach, o których mowa w ust. 5, konieczne będzie zachowanie przewidzianych nimi wymogów.
8. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Nadzór Inwestorski mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
9. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym.
10. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-4 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.
11. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania Narad budowy z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy nie częściej niż 1 raz w tygodniu. Niezależnie od odbywających się cyklicznie narad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Nadzór Inwestorski może zażądać w formie pisemnej z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.
13. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski albo oświadczenia Nadzoru Inwestorskiego o akceptacji określonych dokumentów, odpowiednia osoba umocowana przez Nadzór Inwestorski parafuje przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję”.



**§11**  
**SZCZEGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA**  
**PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, właściwymi normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich.
2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie Robót Budowlanych i innych prac, o których mowa w §5 w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Terenu Budowy (jeżeli dotyczy) oraz utrzymanie należytego porządku na terenach przyległych i drodze dojazdowej a także ponosi odpowiedzialność za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem Robót Budowlanych będą kierowały oraz same te prace będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SWZ, jeżeli SWZ takie przewiduje.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga aby Przedmiot Umowy został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w *Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych* z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w § 25.
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte Przedmiotem Umowy polegające na: wykonaniu prac ziemnych.
8. Na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Przepisy ust. 7-8 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień § 22 ust.1 pkt 12).
10. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§12 MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby budowlane, urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ z załącznikami.
2. Na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem Robót Budowlanych przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu Robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu Robót budowlanych.
4. W uzasadnionym okresie przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót Budowlanych związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub Urządzenia Wykonawca złoży do Nadzoru Inwestorskiego wniosek materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym Dokumentacją Projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz - w razie potrzeby – spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca złoży wniosek materiałowy przed planowanym terminem rozpoczęcia prac z wykorzystaniem tegoż materiału.
5. Nadzór Inwestorski w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Wbudowanie materiałów lub Urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-5 powyżej.

## **§13 PODWYKONAWSTWO**

1. **Wymagania ogólne**
  - 1) Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zgodnie z niniejszymi warunkami Umowy.
  - 2) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Umowy obowiązany jest do podania Zamawiającemu nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz ich przedstawicieli, biorących udział w realizacji Umowy, o ile są znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
  - 3) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
  - 5) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym

zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia lub sporządzenia protokołu rozbieżności.

- 6) Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
- 7) W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom, a Podwykonawca dalszym Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- 9) W projekcie umowy o podwykonawstwo, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady.
- 10) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 11) W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## 2. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe zobowiązanie dotyczy również umów z Podwykonawcami wskazanymi przed zawarciem Umowy.
- 2) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy:
  - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
  - b) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP;
  - c) nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku zastrzeżeń.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których

- mowa w pkt 2).
- 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku sprzeciwu.
  - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz w przypadku dalszego Podwykonawcy także Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  - 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 9) Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
- 3. Bezpośrednia zapłata**
- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w podpunkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezwiązane z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
  - 5) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

## §14

**ODBIORY**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie zapisami w Dzienniku Budowy oraz:
  - 1) Protokołami Odbiorów Częściowych, w tym Protokołami Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu),
  - 2) Protokołem Odbioru Końcowego,
  - 3) Protokołem Odbioru Ostatecznego.
2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z ust. 3-9 poniżej.
3. **Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:**
  - 1) Wykonawca będzie informował Nadzór Inwestorski o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy;
  - 2) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru Robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Projektem Budowlanym lub niezgodności z Dokumentacją Projektową w tym z projektem Wykonawczym/Technicznym, Nadzór Inwestorski odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia Robót do stanu prawidłowego,
  - 3) W przypadku prawidłowego wykonania Robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, Nadzór Inwestorski sporządzi Protokół Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu przy udziale Kierownika Budowy jako osoby zgłaszającej do odbioru lub dokona wpisu w Dzienniku Budowy,
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Nadzoru Inwestorskiego lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Nadzoru Inwestorskiego odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność;
4. **Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Częściowych:**
  - 1) Wykonawca będzie informował Nadzór Inwestorski o konieczności odbioru częściowego Prac na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakończenia w formie powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy;
  - 2) Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia;
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zgodnie z pkt 1 powyżej Wykonawca powinien przedstawić Nadzorowi Inwestorskiemu następujące dokumenty:
    - a) wyniki badań, testów, sprawdzeń i pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych),
    - b) w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami,
    - c) dokumenty potwierdzające zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek,
    - d) w przypadkach, w których taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury;
  - 4) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru Prac z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową Nadzór Inwestorski odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
  - 5) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy Nadzór Inwestorski odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego. W przypadku usunięcia przez

- Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w HRF terminu zakończenia określonego typu Prac.
- 6) W przypadku prawidłowego (bezusterkowego) wykonania Robót i spełnienia wszystkich innych wymogów wynikających z Umowy, w tym przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 powyżej i stwierdzenia przez Nadzór Inwestorski ich prawidłowości albo prawidłowego usunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w pkt 5 powyżej, Wykonawca sporządzi a Nadzór Inwestorski zatwierdzi Protokół Odbioru Częściowego;
  - 7) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy.
5. **Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Końcowego:**
- 1) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie i końcowe rozliczenie z Zamawiającym wykonanego Przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z Dokumentacją Projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.
  - 2) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Dokumentację Powykonawczą – sporządzoną:
    - w wersji papierowej: w 2 egzemplarzach
    - w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .docx, .dwg, i .xlsx na płycie CD lub DVD, pamięci zewnętrznej: w 2 egzemplarzach, z zastrzeżeniem 4) pkt poniżej,oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności:
    - a) Oryginał Dziennika Budowy;
    - b) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
    - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
    - d) protokoły badań i sprawdzeń;
    - e) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z potwierdzeniem weryfikacji w Starostwie Powiatowym;
    - f) dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom.
    - g) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu Robót budowlanych.
    - h) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń.
    - i) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie Kierownika Budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę;
    - j) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych;
    - k) oryginał zawiadomienia o zakończeniu realizacji Inwestycji;
    - l) inne dokumenty, określone w STWiORB oraz art. 57 Prawa Budowlanego;
    - m) instrukcję obsługi i eksploatacji Obiektu.
  - 4) Po stwierdzeniu kompletności Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania skanu np. na płytę CD, DVD, pamięci zewnętrznej w formacie pdf całości

- Dokumentacji Powykonawczej i przekazania jej w formie elektronicznej Zamawiającemu w uzgodnionym w protokole Odbioru Końcowego terminie.
- 5) Strony sporządzą Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
  - 6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych lub niewykonanych.
  - 8) Zamawiający określi termin przeglądu technicznego Obiektu, przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
6. **Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Ostatecznego:**
- 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy;
  - 2) W terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w pkt 1) powyżej Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,
  - 3) O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).
  - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w wyznaczonym przez siebie terminie i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającemu z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
7. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające. Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania Robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
8. Strony ustalają, że dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku końcowego odbioru robót lub w toku odbioru końcowego.

## §15 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie **faktur częściowych** (wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu w oparciu o faktyczne zrealizowanie Prac w stosunku do HRF) i **faktury końcowej**, z zastrzeżeniem ust. 12.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Nadzór Inwestorski i Strony Protokół Odbioru Częściowego.
3. Całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 90% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie podpisany przez Nadzór Inwestorski i Strony Protokół Odbioru

Końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów Przedmiotu Umowy i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.

5. Płatności odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres:

**Nabywca:** Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich Spółka z o.o., ul. Bohaterów Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra, NIP: 929-011-81-62

- 1) Adres wysyłki faktury w wersji papierowej:

**Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich Sp. z o.o.**, ul. Bohaterów Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra;

- 2) Adres mailowy: biuro@zzum.pl

- 3) Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: **adres skrzynki PEF NIP 9290118162**

Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

Wykonawca oświadcza, że:

zamierza

nie zamierza

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, w tym faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r., poz.2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz z dowodami ich zapłaty (bankowymi lub kasowymi).
12. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 9).



## §16 MEDIA, PRZYŁĄCZA

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania Robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy poprzez zamontowanie podlicznika. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

## §17 POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku jej realizacji, w tym zarówno w zakresie Przedmiotu Umowy, warunków oraz zasad jej wykonania. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie, w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów jego przedstawicieli z Zamawiającym, dotyczących Umowy i Przedmiotu Umowy lub związanych z Przedmiotem Umowy. Zachowanie informacji w tajemnicy obowiązuje także po ustaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, informacji dotyczących realizacji Umowy czy Przedmiotu Umowy a także informacji otrzymanych od Zamawiającego. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

## §18 ZAKAZ CESJI

Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych, ani objąć przedmiotem zastawu żadnych wierzytelności z tej Umowy wynikających bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §19 RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres ..... **miesiący** i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o **6 miesięcy**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony uzgodniony przez Strony.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
7. W okresie gwarancji i rękojmi nie rzadziej niż raz w roku Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt ogólny przegląd Obiektu.

## §20

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, tj. w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.
2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: ..... zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: ..... zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 10 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 22 ust.1 pkt. 10).

## §21

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy obejmującej okres realizacji i na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1 pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 22 ust.1 pkt. 11).
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

## §22

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 1 terminu zakończenia realizacji Inwestycji w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy objętego Umową w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

- 3) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek;
  - 6) za każdy brak realizacji obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 8) umowy - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 2,5% należnego niewypłaconego wynagrodzenia brutto, lecz nie więcej niż 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek (dotyczy każdej faktury/rachunku), z tym, że w przypadku gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, będzie naliczana kara za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, a kara za brak zapłaty wskazana w niniejszym podpunkcie nie będzie naliczana;
  - 8) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 10), ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości: w wysokości 0,05% należnego niewypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 250 zł za każdy dzień zwłoki oraz nie więcej niż łącznie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek (dotyczy każdej faktury/rachunku);
  - 9) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 15 ust. 12 liczony od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 15 ust. 7 w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
  - 10) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 20 ust. 3 w wysokości: 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
  - 11) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 21 ust. 2 w wysokości: 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
  - 12) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub jego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy nie wykonują obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 13) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w Protokole Odbioru Częściowego i Protokole Odbioru Końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości: 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych);
  - 14) za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w § 19 ust. 5 w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
  - 15) za brak uczestnictwa Wykonawcy w Odbiorze Ostatecznym, o którym mowa w § 14 ust.6 w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
  - 16) za brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w § 25 ust. 3 umowy, na wezwanie Zamawiającego, kara w wysokości: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień liczony od dnia, w którym Wykonawca był zobowiązany oświadczenie przedłożyć.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Terenu Budowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych);
    - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 23 ust. 1 pkt 1 w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  3. Kary za zwłokę w wykonaniu części Przedmiotu Umowy lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu części Przedmiotu Umowy robót lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór

- (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanej części Przedmiotu Umowy lub jego całości.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

### **§23 ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji elementów Przedmiotu Umowy ponad 14 dni w stosunku do HRF,
  - 4) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów Przedmiotu Umowy ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
  - 5) w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje uchybień,
  - 7) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy,
  - 8) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 10) w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 1) lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów/czynności Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący.
  - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych części Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
6. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za Prace i pozostałe czynności wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
7. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

## §24 ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących sytuacjach i na zasadach określonych poniżej:
  - 1) **w zakresie zmiany danych** wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 2) **w zakresie zmiany terminów** wynikających z umowy, pod warunkiem że:
    - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza Przedmiot Umowy określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z HRF realizacji Inwestycji zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
    - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
    - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z HRF realizacji Inwestycji zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
    - e) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania Inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
    - f) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi mające wpływ na zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
    - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - h) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub gładzącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - i) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
    - j) ujawniono na terenie prowadzonych Robót niewybuchy lub niewypały;

- k) w Dokumentacji Projektowej dokonano istotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
  - l) ujawniły się odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunki podpowierzchniowe, geologiczne, gruntowe, hydrologiczne lub archeologiczne;
  - m) ujawniły się instalacje, urządzenia lub budowle nieujęte w Dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowane przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagające przebudowy, a uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych.
  - n) zaszły okoliczności związane z wystąpieniem Covid-19;
- 3) **w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych**, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych Obiektu i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych Przedmiotu Umowy;
  - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 4) **w zakresie zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy** określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że wykonanie całości Przedmiotu Umowy napotyka istotne trudności.
- 5) **w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om)** lub zmiany Podwykonawców lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 13 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
- 6) **w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjałe opierał się Wykonawca** składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) **w zakresie zmian personalnych** wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ (jeżeli dotyczy). W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy;
- 8) **konieczność zmiany zakresu prac**, wynikającej z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*;
- 9) **zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wprowadzane zmiany Umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w HRF z zachowaniem postanowień § 6 i § 15.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

## § 25

### WYMAGANIA W ZAKRESIE ELEKTROMOBILNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia realizacji Przedmiotu Umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w

---

„Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich” Sp. z o.o. w Zielonej Górze  
65-078 Zielona Góra ul. Boh. Westerplatte 23  
Tel. 068 32210 52,53  
NIP 929-011-81-62

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000085630  
Kapitał podstawowy 17 887 000 PLN

- rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych do wykonywania tego zadania (zamówienia publicznego) wynosić będzie co najmniej **10%** z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej;
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.).
  3. Wykonawca od dnia podpisania umowy **na każde żądanie Zamawiającego** zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy, o której mowa w ust. 2, które zawierać będzie co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami.
  4. Brak złożonego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych i stanowi podstawę do naliczenia kary określonej w § 22 ust. 1 pkt 16).
  5. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa na mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.
  7. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W takim przypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy.

## § 26

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY - RODO

1. Ustala się, iż dane osób kontaktowych, przedstawicieli Stron, innych osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy (np. pracowników, przedstawicieli i współpracowników Stron), są przetwarzane przez każdą ze Stron jako Administratora danych w znaczeniu określonym w art.4 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119 str.1).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, zawartej w załączniku do Umowy swoim pracownikom, współpracownikom i przedstawicielom zaangażowanym w realizację niniejszej Umowy między Stronami, których dane będą przetwarzane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, zawartej w załączniku do Umowy swoim podwykonawcom oraz zobowiąże ich do jej przekazania pracownikom, współpracownikom i przedstawicielom podwykonawcy zaangażowanym w realizację Inwestycji pn.: **„Rozbudowa cmentarza komunalnego w Zielonej Górze przy ul. Wrocławskiej - etap IV, część pierwsza”**.

## § 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej i udokumentowanej szkody.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- SWZ z załącznikami,
- oferta Wykonawcy z załącznikami,
- Harmonogram Rzeczowo Finansowy,
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- umowy o podwykonawstwo.
- oświadczenie z wykazem osób zatrudnionych na umowę o pracę,
- oświadczenie ws. elektromobilności,
- klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Klauzula informacyjna dla kontrahenta oraz pracowników i współpracowników kontrahenta, których dane będą przetwarzane przez Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich Sp. z o. o. w związku z realizacją Umowy na zadanie:  
"Rozbudowa cmentarza komunalnego w Zielonej Górze przy ul. Wrocławskiej - etap IV, część pierwsza".**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119.1 z dnia 04.05.2016 r.) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych są „Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez adres e-mail: [iod@zzum.pl](mailto:iod@zzum.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z umów zawartych z „Zielonogórskimi Zakładami Usług Miejskich” Sp. z o.o. (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO) lub za Pani/Pana zgodą (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej z nimi umowy, takie jak: służby BHP, usługi serwisowe systemu komputerowego, kancelaria prawna oraz podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z okresu przedawnienia na podstawie kodeksu cywilnego;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji obowiązków wynikających z zawieranych umów, a konsekwencją nie podania danych będzie brak możliwości realizacji umowy/zamówienia przez „Zielonogórskie Zakłady Usług Miejskich” Sp. z o.o.;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jak również nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.